



PROMOVEAZA IN REGIM DE EXCLUSIVITATE VILE LUX LA CHEIE IN COMPLEX TURISTIC

LOCATIA : TREI BRAZI, PREDEAL

DESCRIERE PROIECT:

- **complexul turistic** este format in prezent din 6 vile (plus una in constructie) de dimensiuni diferite, complet utilate si functionale cu un design montan unic
- complexul se intinde pe o **suprafata generoasa** de teren (22.000mp), ce cuprinde inclusiv o portiune de padure, in interiorul acestuia fiind amenajate alei si locuri de parcare
- vilele se integreaza perfect in ambientul inconjurator, fiind confectionate din busteni, dar in acelasi timp cu **finisaje calitative inalte si dotari exceptionale**

DESCRIERE OFERTA:

Ineditul ofertei consta in faptul ca fiecare vila care este de vanzare poate fi ulterior inchiriata inapoi administratorului complexului, asigurandu-se un **VENIT GARANTAT prin contract pentru fiecare vila in parte**, conform conceptului de **RENT BACK.**

ASTFEL, achizitia se poate transforma dupa dorinta dvs atat intr-o perla montana uncat folosita ca mijloc de recreere, cat si intr-o investitie ce va poate aduce beneficii financiare imediat dupa finalizarea tranzactiei!

BENEFICII IN SISTEMUL RENT BACK:

1. **CHIRIE GARANTATA lunar prin contract**
2. **PLANIFICARE pe 3 luni a folosirii vilei**
3. **FARA CHELTUIELI administrative si intretinere pentru perioada de inchiriere**
4. **Intrare GRATUITA in CENTRUL SPA. CINEMA. CLUB. PARC**
5. **Cresterea VALORII DE PIATA a achizitiei odata cu dezvoltarea infrastructurii complexului**



Consultanta si tranzactionare
imobiliara

Detalii si informatii:

Todor Tiberiu
0745 075 745
0755 075 746

office@thrconsulting.ro
tiberiu@thrconsulting.ro

Str.Politehnicii nr.3, Ap.3, Brasov



Consultanta si tranzactionare
imobiliara

Prezentare detaliata **VILA I:**

- structura P+M
- **Parter:**
 - a) apartament: living, camera cu baie, tv, terasa
 - b) 1 camera cu baldachin, baie
 - c) bucatarie complet utilata
- **Mansarda:**
 - a) apartament: living, camera cu baie, tv, terasa
 - b) 2 camere fiecare cu baie, terasa
- exterior: gratar amenajat, parcare
- suprafata totala: **250mp**
- teren aferent constructiei: **1.000mp**



PRET DE VANZARE: 280.000 euro

RENT BACK: 950 euro /luna

+

ALTE BENEFICII:

administrare profesionala, utilitati platite
SPA, CINEMA, CLUB, PARC - GRATUIT

-5%

PT REZERVARE PANA
LA 15 MARTIE 2011

-5%

PT PLATA
INTEGRALA

-3%

PT PLATA IN DOUA
RATE

-1%

PT PLATA IN PATRU
RATE

**REDUCERI
ACORDATE**

* la cerere se pot facilita acordari de credite

Detalii la telefon: 0745 075 745

Prezentare detaliata **VILA II:**

- structura P+E
- **Parter:** a) living cu tv si semineu
b) bucatarie deschisa + dining
c) 1 camera cu baie (dus), iesire pe terasa
d) 1 camera cu baldachin si baie (cada), iesire pe terasa
- **Etaj:** a) lobby amenajat pentru remy, poker etc.
b) apartament: camera cu semineu, tv + camera mica, baie cu cada, terasa
- exterior: gratar amenajat, parcare
- suprafata totala: **230mp**
- teren aferent constructiei: **1.000mp**



PRET DE VANZARE: 260.000 euro

RENT BACK: 850 euro /luna

+

ALTE BENEFICII:

administrare profesionala, utilitati platite
SPA, CINEMA, CLUB, PARC - GRATUIT

-5%

• PT REZERVARE PANA
LA 15 MARTIE 2011

-5%

• PT PLATA
INTEGRALA

-3%

• PT PLATA IN DOUA
RATE

-1%

• PT PLATA IN PATRU
RATE

**REDUCERI
ACORDATE**

** la cerere se pot facilita acordari de credite*

Detalii la telefon: 0745 075 745

Prezentare detaliata **VILA III:**

- structura P
- **Parter:** a) camera mare cu dubla functiune - dormitor si living, tv, baie cu dus de piatra
- terasa exterioara, parcare
- suprafata totala: **85mp**
- teren aferent constructiei: **700mp**



PRET DE VANZARE: 130.000 euro

RENT BACK: 425 euro /luna

+

ALTE BENEFICII:

administrare profesionala, utilitati platite
SPA, CINEMA, CLUB, PARC - GRATUIT

-5%

• PT REZERVARE PANA
LA 15 MARTIE 2011

-5%

• PT PLATA
INTEGRALA

-3%

• PT PLATA IN DOUA
RATE

-1%

• PT PLATA IN PATRU
RATE

REDUCERI ACORDATE

** la cerere se pot facilita acordari de credite*

Prezentare detaliata **VILA IV:**

- structura P+E
- **Parter:** a) living, tv
b) camera cu baldachin, baie cu cada
c) bucatarie deschisa utilata
- **Etaj:** a) camera cu baldachin si dus dublu de piatra
b) terasa
- terasa exterioara, gratar, parcare
- suprafata totala: **120mp**
- teren aferent constructiei: **1.000mp**



PRET DE VANZARE: 175.000 euro

RENT BACK: 600 euro /luna

+

ALTE BENEFICII:

administrare profesionala, utilitati platite
SPA, CINEMA, CLUB, PARC - GRATUIT

-5%

• PT REZERVARE PANA
LA 15 MARTIE 2011

-5%

• PT PLATA
INTEGRALA

-3%

• PT PLATA IN DOUA
RATE

-1%

• PT PLATA IN PATRU
RATE

REDUCERI ACORDATE

** la cerere se pot facilita acordari de credite*

Prezentare detaliata **VILA V:**

- structura P+M
- **Parter:** a) living, camera cu baie, tv, terasa
b) bucatarie complet utilata
- **Mansarda:** a) camera cu baie, tv, terasa
b) camera cu baie, terasa
- exterior: gratar amenajat, parcare
- suprafata totala: **160mp**
- teren aferent constructiei: **500mp**



PRET DE VANZARE: 240.000 euro

RENT BACK: 800 euro /luna

+

ALTE BENEFICII:

administrare profesionala, utilitati platite
SPA, CINEMA, CLUB, PARC - GRATUIT

*Ti-ai dorit vreodata sa detii
propria vila la munte?*

*...si administrarea vilei sa nu
te coste nimic?*

*...sa o poti inchiria cand vrei
recuperand din investitie?*

*...si sa ai multe alte beneficii pe
langa cresterea valorii acesteia?*



**...Complexul HARMONIE va poate raspunde
la toate aceste intrebari!**

Detalii la telefon: 0745 075 745



PROMOVEAZA IN REGIM DE EXCLUSIVITATE VILE LUX LA CHEIE IN COMPLEX TURISTIC

Prezentare detaliata **VILA VII - suspendata in copac:**

- structura P

- **Parter:** a) camera cu pat, cada clasica, tv, terasa
b) wc separat

- suprafata totala: **50mp**



PRET DE VANZARE: 115.000 euro

RENT BACK: 400 euro /luna

+

ALTE BENEFICII:

administrare profesionala, utilitati platite
SPA, CINEMA, CLUB, PARC - GRATUIT