

Conceptul de la care sa pornit.



Conceptul de la care s-a pornit in realizarea acestui complex a fost acela de pozitionare in zona pachete turistice premium. In primul rand, caracteristica principala va fi data de spatiile generoase, atat in perimetrul complexului, cat si in cel al cladirilor care vor fi amplasate in complex. Camerele spatioase dotate cu seminee, jacuzzi exterioare, CENTRUL SPA, hotelul de 4 stele vor contribui la pozitionarea speciala a acestui concept.

Fiecare din cele 5 puncte vor face obiectul unui studiu separat in ceea ce priveste arhitectura si conceptia, lucruri care vor conferi tuturor constructiilor o perceptie aparte, contribuind la ideea de unicitate si armonie cu natura inconjuratoare.

Toate aceste componente ce vor conduce la construirea unei imagini de marca puternice, se vor reflecta in marja de profit cu care se lucreaza si in gradul de ocupare.

1. Inceperea activitatii va avea loc in luna iulie 2009, o data cu terminarea primei faze de dezvoltare care va cuprinde finalizarea lucrarilor la vilele din bustean si vila zidarie
2. Stadiul 1 al afacerii : in decursul caruia s-a intocmit documentatia in vederea obtinerii tuturor autorizatiilor de construire, PUZ aprobat de Primaria Predeal, construirea vilelor de bustean si a celei de zidarire, etapa terminata conform datelor stabilite la inceperea Proiectului.
3. Faza in care se situeaza afacerea propusa : crestere (avant)
4. Stadiul 2 al afacerii : BIO RESTAURANT , CRAMA , TERASA IN COPAC pentru servirea mesei .
5. Stadiul 3 al afacerii : CENTRU SPA , VILELE 6,7,8,9.
6. Stadiul 4 al afacerii : HOTEL 15 APARATAMENTE .



DESCRIERE COMPLEX :

Complexul se va situa in imediata apropiere a hotelului Trei Brazi din Predeal si se va intinde pe o suprafata de 22.000 mp.
Componenta :

1. VILA 2, 3, 4, 5 - vile de bustean cu un design unic care se vor incadra perfect peisajului deosebit, caracterizate prin spatii generoase de cazare si jacuzzi exterioare ;
2. Vila 1 – vila zidarie cu aspect constructie de munte ;
3. 5 vile din zidarie dotate cu jacuzzi exterioare, de asemenea cu spatii generoase de cazare;
4. restaurant si bar cu sala de conferinta, fiecare cu regim de inaltime P+E1;
5. centrul SPA cu regim de inaltime P+1, prevazut de asemenea cu bar, sali de masaj, saune si dusuri , piscina interioara si exterioara, sala 'fitness', teren de 'squash';
6. hotel de 3-4 stele cu regim de inaltime S+P+2+M, care va contine in principal 40 de incinte (apartamente si camere duble spatioase), precum si un restaurant, sala de cinema si popice, club;
7. lucrari conexe cu complexul : lac decorativ, alei care vor lega toate cladirile intre ele, amenajare partie schi, adventure park, parcare, spatiu joaca copii.

Atuurile viitorului complex pot fi sintetizate astfel :

1. amplasamentul de exceptie si suprafata generoasa de care dispune (22.000 mp) ;
2. oferta diversificata de activitati sportive si de recreere, inclusiv prin intermediul centrului SPA ;
3. organizarea evenimentelor culturale in timpul sezoanelor de primavara si toamna, promovarea noilor talente prin expozitii, concerte, teatru, film, concursuri artistice si seminarii culturale, activitati de cunoastere si protejare a mediului inconjurator ;
4. din punct de vedere concurential, complexul «Harmonie» nu intra in competitie directa cu niciun obiectiv din apropiere, deoarece acesta reprezinta un segment de piata diferit prin oferta de produse si servicii pe care le promoveaza .

In plan social, turismul raspunde unei multitudini de nevoi - odihna, recreere, cunoastere, ingrijire a sanatatii, destindere, imbogatire a orizontului cultural, comunicare, aventura si altele - ceea ce argumenteaza antrenarea unei ponderi ridicata a populatiei la circulatia turistica. Din acelasi motiv, turismul este considerat un important indicator al calitatii vietii si totodata un mijloc de crestere a acesteia. O data cu dezvoltarea turismului din ultimele decenii si transformarea lui intr-o miscare de masa, muntele s-a impus mai mult in atentia investitorilor si promotorilor acestei forme de turism, tocmai datorita numeroaselor conditii pe care le ofera pentru desfasurarea unei activitati economice cu rezultate benefice. Efectele dezvoltarii turismului montan in plan economic si social, desi uneori greu de cuantificat, sunt apreciate ca fiind foarte importante.

